



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122
zastúpená starostkou obce Mgr. Martou Petrilovou

vyhlásuje

v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s ust. § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších právnych predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na
uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka
/resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:

nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v prístavbe budovy obecného úradu obce
Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, katastrálne územie Košická Polianka a to:
Nebytový priestor vo viacúčelovej budove o výmere 157,84 m² za vyvolávaciu cenu 42 €/ m²/rok
s DPH.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami
hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Polianka a uznesením Obecného
zastupiteľstva obce Košická Polianka č. 384/2024 zo dňa 20.06.2024

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti
a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:

nehnutelná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v budove obecného úradu obce Košická
Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, o výmere 157,84 m², katastrálne územie Košická
Polianka, č. miestnosti

1. zádverie o výmere 8,14 m²,
2. chodba o výmere 5,76 m²,
3. soc. zariadenie o výmere 14,91 m²,



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

4. šatňa o výmere 16,40 m²,
5. čistiaca miestnosť o výmere 2,10 m²,
6. WC o výmere 2,13 m²,
7. sklad o výmere 2,34 m²,
8. kancelária o výmere 12,44 m²,
9. herňa o výmere 47,97 m²,
10. spálňa o výmere 24,50 m²,
11. výdajňa stravy 16,10 m²,
12. chodba do výdajne stravy 5,05 m²

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 42 €/m²/rok, slovom štyridsaťdva eur/ m²/rok s DPH

3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 24.06.2024
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch do 19.07.2024 to od 8:00 do 15:00 hod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 22.07.2024, do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 10 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Košická Polianka.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 01.07.2024 na úradnej tabuli obce Košická Polianka, na internetovej stránke obce Košická Polianka, na webovom sídle Združenia obcí mikroregiónu Hornád a v regionálnej tlači.
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Uchádzač nesmie mať ku dňu predkladania cenových ponúk, teda ku dňu 22.07.2024 voči obci Košická Polianka žiadne záväzky, o čom doloží doklad, v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená.
4. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 23.07.2024 o 15:00 hod. v budove obecného úradu Košická Polianka, kancelária starostky obce.



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

5. Výsledok súťaže bude oznámený len úspešnému uchádzačovi do 3 dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Obec Košická Polianka neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.

V.

Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Košická Polianka
Košická Polianka 122
044 41 Košická Polianka

s viditeľným označením:

„VEREJNÁ SÚŤAŽ – prenájom nebytových priestorov“

osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 22.07.2024 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom obce na obecnom úrade v Košickej Polianke.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- podnikateľský zámer,
- návrh ceny za nájom,
- písomný súhlas so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových predpisov o nájme nebytových priestorov,
- písomný súhlas s prehodnotením nájomného vždy k 01.01. kalendárneho roka, s tým, že táto cena bude upravená vždy k 01.02. v zmysle inflácie,
- písomný súhlas s uhrádzaním nájomného budú vykonané vždy do 15. dňa príslušného mesiaca,

3. Podaný návrh, ktorý nespĺní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

V Košickej Polianke dňa 21.06.2024

.....

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce Košická Polianka



OBEC KOŠICKÁ POLIANKA

OKRES KOŠICE-OKOLIE

Obecný úrad
Košická Polianka č. 122
044 41 Košická Polianka

Telefón: 055/685 41 84
mobil: 0911 754 014
e-mail: starosta@kosickapolianka.sk

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Košice
č. ú.: 0660571255/0900
IČO: 00324353, DIČ: 2021244797